

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3

Z A P I S N I K
od 17. lipnja 2020.

s ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine

sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci, u stečajnom postupku nad dužnikom DS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju Rijeka, Nikole Cara 1 (MBS 040161717 - OIB 29058604414),

OD SUDA PRISUTNI:

Liljana Ugrin, sudac
Elizabet Jovanović, zapisničar

Početak u 9,00 sati

Utvrđuje se da su na ročište pristupili kako slijedi:
Ranka Herljević, stečajni upravitelj

Rasprava je javna.

Sudac otvara raspravu u 9.00 sati i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1009 k.o. 319902, KRAJ na k.č. 2379 Pašnjak površine 1574 m².

Stečajna upraviteljica izlaže kao u podnesku od 15. lipnja 2020. te predaje u spis izvornik izvotka iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet prodaje.

Utvrđuje se da se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska pisano očitovala o vrijednosti na način da se vrijednost nekretnine utvrdi zbrajanjem površine iste s prosječnom cijenom građevinskog zemljišta k.o. Kraj, odnosno vrijednosti od 1.147.209,90 kn. Razlučni vjerovnik je dostavio podnesak Porezne uprave u kojem je označeno da bi vrijednost nekretnine, ukoliko se nalazi izvan građevinskog područja, iznosila 177.106,48 kn.

Stečajna upraviteljica ističe da se ne radi o građevinskom zemljištu već o poljoprivrednom zemljištu, da zemljište nema pristupnog puta te da je isto po građevinskom vještaku procijenjeno na iznos od 64.785,84 kn, ali da je suglasna s prijedlogom razlučnog vjerovnika da se utvrdi vrijednost nekretnine u iznosu od 177.106,48 kn.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se donijeti u pisanom otpravku.

Dovršeno u 9.10 sati

Sudac

Zapisničar

Stečajna upraviteljica